



Luxuriöses Haus mit Pool und Meerblick in Puig de Ros

Ref: 1630

Bebaute Fläche: 355 m²

Schlafzimmer: 4

Garage: 2

Grundstück: 457 m²

Badezimmer: 3

Abstellräume: 2

Ausstattung: möbliert, Doppelglasfenster, Einbauschränke, Alu-Klappläden, neue Klimaanlage (warm-kalt), Kamin, neue Solaranlage (6 KWP), Fliesen- und Parkettböden, Pool, autom. Gartenbewässerung, autom. Toreinfahrt, Tiefgarage, Waschküche, Kellerräume

Preis: 1.250.000€

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Diese modernisierte und sehr geschmackvoll eingerichtete Doppelhaushälfte besticht durch ihr großzügiges Raumangebot sowohl innen als auch im Außenbereich. Die Wohnfläche von ca. 220 m² zuzüglich Terrassen ist auf 2 Wohnebenen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir einen sehr geräumigen Wohn-/Essbereich mit Kamin und einer offenen und neuwertigen NOLTE-Küche mit Kochinsel, eine Speisekammer sowie ein Schlafzimmer und ein Bad. Mehrere überdachte und offene Terrassen rund ums Haus lassen Ihnen die Wahl, ob Sie sich lieber sonnen möchten, oder ein gemütliches Plätzchen im Schatten suchen. Vor dem Wohn-/Essbereich befindet sich eine große Veranda sowie die sonnige Poolterrasse. Hinter dem Haus gibt es ein lauschiges und geschütztes Plätzchen im schön bepflanzten Garten, das perfekt als Frühstücksecke dient. In der ersten Etage befinden sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit Ankleide und geräumigem Bad en Suite sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites, großes Bad. Von dieser Etage gelangt man zur ca. 40 m² großen Dachterrasse mit wunderbarem Blick auf das Meer und das Tramuntana-Gebirge. Eine große Tiefgarage mit Platz für 2 Pkws, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum rundet das Angebot ab.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.

















